

# Brug Kloakeftersynsordningen

**Når du handler hus, skal der både laves energimærke, tilstands- og el-eftersynsrapport**

## Er du sælger

...har du et ansvar for at afgive korrekte oplysninger om ejendommens tilstand. Ansvar følger dig i 10 år. Med de forskellige rapporter og en ejerskifteforsikring kan du slippe for sælgeransvaret. Men tilstandsrapporten giver desværre ikke indsigt i kloakker og afløbsinstallationer, der ligger uden for husets sokkel eller under huset. Er der mangler her, kan du stadig bære en risiko i 10 år efter du har solgt dit hus.



## Er du køber

...kan det blive en grim og dyr overraskelse, hvis kloakken viser sig at være ulovligt udført, ikke er fuld funktionsdygtig eller klimasikret næste gang der er skybrud, kloakken stopper eller rotter trænger ind i huset. Derfor er det en god idé at bede om en KEO-rapport, der giver oplysninger om kloakkernes og afløbsinstallationernes tilstand.

## Retssager

...om hvem der skal betale regningen for udbedring af fejl og mangler på kloakker efter en hushandel, er tidskrævende og træls. Særligt når begge parter bare gerne vil videre med livet i deres nye hjem, og udfaldet af en retssag kan være svær at gætte på forhånd. Unødvendige sagsomkostninger gør ikke en kloakreparation billigere - tvært imod!



## Bestil en Kloakeftersynsrapport

...og få indsigt i det, I ikke kan læse i tilstandsrapporten! Mange danske kloakmestre er med i Kloakeftersynsordningen - og dermed uddannet til at lave kloakeftersynsrapporter, der giver indsigt i kloakinstallationernes tilstand - fra afløb til skel. En KEO-rapport stiller både sælger og køber bedre, så I begge kan handle hus med ro i maven vel vidende, at kloakinstallationerne er i orden - eller med viden om - hvad der evt. skal laves, for at kloakkerne er funktionsdygtige og lovlige, så I slipper for ubehagelige overraskelser efter huset er handlet.

Se hvem der kan lave en KEO-rapport på [www.kloakeftersynsordningen.dk](http://www.kloakeftersynsordningen.dk)



# Hvad er et kloakeftersyn og en KEO-rapport?

## Det får du med en KEO-rapport



### En professionel gennemgang og vurdering

KEO udføres af autoriserede kloakmestre, der har uddannelse i KEO og TV-inspektion af kloakker. Kloakmesteren laver en stikprøvebaseret gennemgang af kloakinstallationens væsentligste dele:

- En vurdering af om kloakinstallationerne er lovlige
- En bedømmelse af om kloaksystemet er funktionsdygtigt fra afløb til skel
- En undersøgelse af om kloaksystemet er korrekt separeret og tilsluttet det offentlige kloaksystem (kun hvor dette er et krav)
- TV-inspektion af afløbsledninger med skubbekamera fra en tilgængelig brønd på grunden
- En visuel gennemgang af alle synlige kloakinstallationer
- En vurdering af om ejendommen er klimasikret, og sikret mod opstigende vand fra kloakkerne ved skybrud og langvarig regn
- En vurdering af om ejendommen er tilstrækkelig beskyttet mod indtrængende rotter fra kloakken
- En teknisk rapport – KEO-rapporten – der beskriver evt. fejl og mangler og giver dem karakterer på samme måde, som man gør i el-eftersynsrapporten

### Ro i maven og god samvittighed med en KEO-rapport

- Du ved, at du som sælger har stillet al den viden til rådighed for køber, der er brug for, og du kan fraskrive dig ansvar og risiko, i tilfælde af, der opstår problemer med kloakinstallationerne, efter huset er overtaget af den nye ejer, såfremt du har afgivet korrekte oplysninger i forbindelse med kloakeftersynet
- Som køber ved du, hvad du går ind til, når du handler hus. Du får viden om kloakinstallationens tilstand, og om du kan påregne reparationer i nærmeste fremtid
- I Danmark bor vi oven på vores drikkevand. Derfor er det vigtigt, at kloakkerne er udført korrekt og funktionsdygtige, så fremtidige generationer også kan drikke grundvand fra hanen, og livet i vores fjorde og indre farvande ikke lider unødigt pga vores vandforbrug til bad, rengøring, vask m.v. Få god samvittighed med en KEO-rapport, der fortæller dig, hvis der er fejl i kloakken, der skal udbedres
- Alle de større organisationer bakker op om KEO-ordningen: Danske Bygningskonsulenter, Parcelhusejernes Landsforening, Dansk Ejendomsmæglerforening, Ejendom Danmark, BFBE, Danske Boligadvokater, Dansk Industri Kloaksektionen, Danske Kloakmestre og DM&E

Find din lokale kloakmester på  
[www.kloakeftersynsordningen.dk](http://www.kloakeftersynsordningen.dk)

